

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮНИОН-АУДИТ» УНП 192922380
Адрес: 220113 Республика Беларусь,
г. Минск, ул. Мележа, д.3, оф.205,
Тел.+375 17 396 52 18 Факс +375 17 396 62 19
Моб.+375 44 777 37 90
Р/с 3012191360003 в ЗАО «БСБ Банк» код 175
«IBAN» BY38UNBS30121913600030000933
код UNBSBY2X
Адрес банка: 220004 г. Минск,
пр-т Победителей, д.23, корп.4

UNION
AUDIT
our solutions for your business

Товарищество с обмежаванай адказнасцю
«ЮНІЕН-АУДЫТ» УНП 192922380
Адрас: 220113 Рэспубліка Беларусь,
г.Мінск, вул.Мележа, д.3, оф.205
Тэл.+375 17 396 52 18 Факс +375 17 396 62 19
Маб.+375 44 777 37 90
Р/р 3012191360003 в ЗАТ «БСБ Банк» код 175
«IBAN» BY38UNBS30121913600030000933
код UNBSBY2X
Адрас банка: 220004 г.Мінск,
пр-т Пераможцаў, д.23, корп.4

№ 101/з от 19.03.2019

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «927 УПРАВЛЕНИЕ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ»
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018 г. ПО 31.12.2018 г.**

Адресат:

Директор Открытого акционерного общества «927 Управление Специализированных Сантехнических работ» Макаренко Андрей Николаевич.

Аудируемое лицо:

наименование: Открытое акционерное общество «927 Управление Специализированных Сантехнических работ»

место нахождения: 220089, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Железнодорожная, д. 37

Сведения о государственной регистрации: Открытое акционерное общество «927 Управление Специализированных Сантехнических работ» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 11.12.2003 № 2131 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100079288, свидетельство о государственной регистрации от 18.12.2003 г. № 0092620.

Учетный номер плательщика: 100079288.

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «927 Управление Специализированных Сантехнических работ», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств, отчета об использовании целевого финансирования за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «927 Управление Специализированных Сантехнических работ» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе, движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы

профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «927 Управление Специализированных Сантехнических работ» за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, проводился Обществом с ограниченной ответственностью «Аудит и Право», которое выразило немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 28.02.2018 № 5-аз.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней.

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно, и уместности применения принципа непрерывности деятельности; а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе, о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и, до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор ООО «Юнион-Аудит»

Руководитель аудиторской проверки
ООО «Юнион-Аудит»



С.А. Кайминевич

С.П. Манюк

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Юнион-Аудит».
Место нахождения: 220113, г. Минск, ул. Мележа, д. 3, оф. 205.
Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 31.05.2017, свидетельство о государственной регистрации № 0138451 выдано 31.05.2017.
Учетный номер плательщика: 192922380.

"19" марта 2019 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2018 года

Организация	ОАО "927 УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ"
Учетный номер плательщика	100079288
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	ГПО "Минскстрой"
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	г.Минск, ул.Железнодорожная,37

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 294	3 247
Нематериальные активы	120	-	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	725	635
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	200	139
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	44
ИТОГО по разделу I	190	4 219	4 066
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	854	663
в том числе:			
материалы	211	724	596
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	36	-
готовая продукция и товары	214	94	67
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	7	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	13	21
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	1 702	1 837
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	47	128
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 623	2 650
БАЛАНС	300	6 842	6 716

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	4 899	4 899
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	44	18
Добавочный капитал	450	484	469
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(239)	318
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	490	5 188	5 704
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	150	150
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 499	857
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	907	210
по авансам полученным	632	390	401
по налогам и сборам	633	27	107
по социальному страхованию и обеспечению	634	26	30
по оплате труда	635	147	106
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2	3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	5	5
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 654	1 012
БАЛАНС	700	6 842	6 716

Руководитель

Макаренко А.Н.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Байбик В.И.

(инициалы, фамилия)

19 марта 2019

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ОАО "927 УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ"
Учетный номер плательщика	100 079 288
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	ГПО "Минскстрой"
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	г.Минск, ул.Железнодорожная,37

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 592	4 267
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 874)	(3 032)
Валовая прибыль	030	718	1 235
Управленческие расходы	040	(1 101)	(1 023)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(383)	212
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 068	52
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 193)	(125)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(508)	139
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1	1
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	1	1
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	34	1
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	34	1
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(49)	(6)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(23)	(5)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(26)	(1)

прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(14)	(4)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(522)	135
Налог на прибыль	160		-
Изменение отложенных налоговых активов	170	62	(38)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1)	(1)
Чистая прибыль (убыток)	210	(461)	96
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(461)	96
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Макаренко А.Н.

(инициалы, фамилия)

Байбик В.И.

(инициалы, фамилия)

19 марта 2019

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	26	-	(26)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	15	(15)	-	-
Остаток на 31.12.2018 г.	200	4 899	-	-	44	484	(239)	-	5 188

Руководитель

Главный бухгалтер

19 марта 2019



(Handwritten signature)

Макаренко А.Н.

(инициалы, фамилия)

Байбик В.И.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ОАО "927 УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ"
Учетный номер плательщика	100079288
Вид экономической деятельности	строительство
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	ГПО "Минскстрой"
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	г.Минск, ул.Железнодорожная,37

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	6 763	5 342
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 942	5 278
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	1 821	64
Направлено денежных средств – всего	030	(6 762)	(5 710)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(3 036)	(3 706)
на оплату труда	032	(1 259)	(1 076)
на уплату налогов и сборов	033	(531)	(515)
на прочие выплаты	034	(1 936)	(413)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1	(368)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	2
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	2
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(50)	(6)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(50)	(6)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(50)	(4)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	702	335
В том числе:			
кредиты и займы	081	700	335
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2	-
Направлено денежных средств – всего	090	(734)	(223)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(700)	(217)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(9)	-
на выплаты процентов	093	(16)	(6)
на лизинговые платежи	094	(6)	-
прочие выплаты	095	(3)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(32)	112
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(81)	(260)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017 г.	120	128	388
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	130	47	128
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Макаренко А.Н.

(инициалы, фамилия)

Байбик В.И.

(инициалы, фамилия)

19 марта 2019

Примечания к бухгалтерской отчетности по
ОАО «927 УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ
САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ»

за 2018 года

ОАО «927 УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100079288 решением Мингорисполкома № 2131 от 11.12.2003г. Адрес фактического месторасположения совпадает с юридическим адресом: 220089, г. Минск, ул. Железнодорожная, 37.

Руководство Обществом осуществляет директор Мартинчик Федор Алексеевич, паспорт МР3119716, выдан 30.06.2012г. Партизанским РУВД г. Минска, период работы с 06.08.2007г. по 29.12.2018г.

И.о. директора Романчук Виктор Иванович, паспорт МР2508550, выдан 03.12.2008г. Ленинским РУВД г. Минска, период работы с 02.01.2019г. по 11.02.2019г.

Директор Макаренко Андрей Николаевич, паспорт МР4273037, выдан 28.12.2018г. Московским РУВД г. Минска, период работы с 12.02.2019г. по настоящее время, тел. раб. 219-74-75

Главный бухгалтер – Кунец Надежда Борисовна, паспорт МР2786560, выдан 24.08.2010г. Партизанским РУВД г. Минска, период работы с 22.06.2012г. по 01.03.2018г.

Главный бухгалтер – Сенькевич Светлана Михайловна, паспорт МС2814695, выдан 30.03.2016г. Дзержинским РУВД Минской области, период работы с 02.03.2018г. по 31.10.2018г.

Главный бухгалтер – Байбик Вероника Ивановна, паспорт МР3634111, выдан 27.03.2015г. Ленинским РУВД г. Минска, период работы с 01.11.2018г. по настоящее время, тел. раб. 380-47-08.

Общество имеет структуру без обособленных подразделений, в ее состав входят 4 строительно-монтажных участка, участок подсобного производства.

Дочерних предприятий общество не имеет и в качестве учредителей в создании предприятий за пределами Республики Беларусь не участвует. Производственные помещения в субаренду не сдаются.

Среднесписочная численность работников за 2018год - 112 человек, внешних совместителей - 1.

Согласно Устава Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- санитарно-технические работы;
- производство строительных металлоконструкций;
- деятельность в области автомобильного грузового транспорта;
- сдача в наем собственного недвижимого имущества;
- оптовая торговля строительными материалами.

Общество имеет лицензии на право осуществления:

- деятельность в области промышленной безопасности № 02300/2881-1, срок действия до 11.11.19г.
- деятельности по обеспечению пожарной безопасности № 02300/1911, срок действия до 27.08.19г.
- на право осуществления охранной деятельности № 33030/21044, срок действия до 27.07.23г

Общество имеет :

- сертификат SAI GLOBAL № QEC26313 о соответствии системы менеджмента качества международному стандарту ИСО 9001:2008, действителен до 13.02.2018г.
- сертификат SAI GLOBAL № OHS20711 о соответствии системы менеджмента профессиональной безопасности и охраны труда международному стандарту OHSAS 18001:2007; действителен до 13.02.2018г.
- сертификат SAI GLOBAL № SEM 21047 о соответствии системы экологического менеджмента международному стандарту ИСО 14001:2004; действителен до 13.02.2018г.

Уставный фонд общества разделен на 13 608 123 акции, номинальной стоимостью 36 копеек. 99,999% акций принадлежат Республике Беларусь.

В 2018г. общество осуществляло следующие виды деятельности: выполнение строительно-монтажных работ, реализация продукции собственного производства.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности

Анализ коэффициентов ликвидности и платежеспособности, показывает, что на **01.01.2019г.** коэффициент текущей ликвидности, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, коэффициент обеспеченности обязательств активами имеют значения, в пределах норматива. Таким образом, по состоянию на **01.01.2019 г.** структура баланса признается удовлетворительной.

За **2018г** общая выручка от реализации составила **4592тыс.** рублей.

Затраты на производство товаров, продукции, работ, услуг составили **4975 тыс.** рублей..

Убыток от реализации товаров, продукции, работ, услуг **383 тыс.** рублей

Убыток от текущей деятельности **508 тыс.** рублей

Убыток от инвестиционной, финансовой деятельности **14 тыс.** рублей

Чистая убыток составила за отчетный период – **461 тыс.** рублей.

Инвестиционная деятельность - деятельность Общества по приобретению и созданию, реализации и прочему выбытию основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке, строительных материалов у заказчика, застройщика, осуществлению (предоставлению) и реализации (погашению) финансовых вложений, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике организации

Финансовая деятельность - деятельность Общества, приводящая к изменениям величины и состава внесенного собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств, если указанная деятельность не относится к текущей деятельности согласно учетной политике Общества. Операции, связанные с получением во временное пользование (временное владение и пользование) имущества по договору финансовой аренды (лизинга); с выпуском, размещением, обращением и погашением долговых ценных бумаг собственного выпуска; с прочими событиями аналогичного характера.

Все существенные методы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом подробно изложены в учетной политике на 2018 год.

Данные о прочих доходах и расходах в 2018 году представлены в таблице №1:

Таблица № 1

Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Виды доходов и расходов	Сумма
Текущая деятельность	
Доходы по текущей деятельности - всего, в том числе:	6660
Доходы от реализации СМР	4592
Реализация материалов	607
Сдача помещения в аренду	23
Штрафы, пени полученные	1
Продажа валюты	1434
Безвозмездная передача ТМЦ физическим лицам	1
Поступление лома	2
Расходы по текущей деятельности - всего, в том числе:	4180
расходы от реализации СМР	4975
Вознаграждения наблюдательному совету	6
штрафы (пени)	4
материальная помощь работникам	6
ФСЗН и Белгосстрах от материальной помощи работникам	3
создание резерва по сомнительным долгам	48
Дополнительные отпуска	4

списание дебиторской задолженности покупателей продукции, товаров, работ, услуг, по которой истек срок исковой давности или безнадежной к получению (ликвидация должника)	69
Покупная стоимость материалов	592
Продажа валюты	1440
Прочее	21
Инвестиционная деятельность	
Доходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	1
доходы от выбытия ОС	1
Расходы по инвестиционной деятельности - всего, в том числе:	---
расходы, связанные с внесением неденежного вклада в уставный фонд другой организации (передача в счет вклада готовой продукции)	---
начисление амортизации основных средств, находящихся в простое более 3 месяцев	---
расходы от сдачи в аренду объекта доходных вложений в материальные активы	---
Финансовая деятельность	
Доходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	34
Курсовые разницы от пересчета активов	34
Расходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	49
Проценты по кредиту	23
Курсовые разницы от пересчета активов	26
отрицательная разница между выкупной стоимостью доли в уставном фонде организации и ее номинальной стоимостью	---
комиссия банка за выплату дивидендов учредителям	---
Изменение отложенных налоговых активов	62
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (субботник)	1

Основная причина не достижения основных показателей эффективности работы предприятия является снижение объема выполненных работ из-за отсутствия достаточных объемов СМР. Заключенный договор № 93 от 27 июня 2018 по объекту: «Модернизация здания аэровокзального комплекса, расположенного по адресу: г. Минск, тер. Национальный аэропорт «Минск» д.19» с ОАО «Минскпромстрой» (сумма договора 2927560,05 рублей) имеет ряд сложностей при производстве монтажа в связи с тем, что реконструкция ведется в эксплуатируемом здании, небольшими участками. Этот факт существенно повлиял на объемы СМР, а так же увеличил количество незавершенного

производства, что существенно снизило объем свободных оборотных средств. В обществе идет увеличение кредиторской задолженности перед поставщиками оборудования и материалов.

Общество вело строительство ряда объектов без авансов. Это : «Детский сад №5 по г/п м-н Лошица», «Здание Верховного суда Республики Беларусь в границах пр. Победителей- ул. Орловской в г. Минске», «Теннисный центр на территории ФОК «Серебрянка» в г. Минске».

Одной из причин убыточной работы являются понижающие коэффициенты и максимальный размер генуслуг. В связи с этим у предприятия изымаются оборотные средства за счет снижения стоимости работ, задерживается оплата за выполненные строительно-монтажные работы (на срок более 6 месяцев ОАО «Стройтрест №1», ОАО «Стройтрест №7»), в результате привлекаются заемные средства на выплату заработной платы и закупку материалов.

На данный момент производственная программа общества не покрывает потребность в накладных расходах (Заработная плата ИТР и администрации (55% удельного веса накладных расходов), содержание и эксплуатация зданий и сооружений (12% НР), налоги (9%НР), прочие и услуги сторонних организаций (21% от НР), генуслуги (3% от НР)). Перечисленные накладные расходы и плановые накопления за СМР 2018г. составляют 49,1% от необходимых средств.

Обществом предпринято ряд мер по выходу из убытков, а именно:

- произведена реструктуризация кредиторской задолженности, проведены дополнительные переговоры о возможности отсрочки платежей.
- для обеспечения бесперебойной работы на объектах строительства составлены договора уступки требования напрямую от заказчиков, генподрядчиков поставщикам материалов в счет аванса за работы будущих периодов
- составлен и утвержден план мероприятий по выходу на безубыточную работу
- на инженерной подготовке в ГПО «Минскстрой» мы проинформировали все заинтересованные организации о нашей готовности к сотрудничеству
- активизирована работа по поиску Заказчиков, активно принимаем участие в переговорах и торгах, проводим мониторинг рынка экспорта услуг.
- направлены письма по основным договорам с экономическим обоснованием изменений условий сотрудничества (исх №02-09/164 от 13.02.2019 ОАО «Минскпромстрой»)

По статье "Основные средства" (строка 110) бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 "Основные средства", и накопленными по ним суммами амортизации, учитываемыми на счете 02 "Амортизация основных средств".

Согласно классификации, утвержденной постановлением Минэкономики от 30.09.2011 № 161, основные средства Общества подразделяются на следующие группы:

- здания;
- сооружения;
- передаточные устройства;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- инструмент;
- инвентарь и принадлежности;
- прочие основные средства.

Все объекты основных средств, которые числятся на счете 01 «Основные средства» по состоянию на 31 декабря 2018 года являются собственными, участвующими в предпринимательской деятельности.

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете составляют:

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств	Остаток на 01.01.2018	Увеличение за 2018 год			Уменьшение за 2018 год		Остаток на 31.12.2018
		Поступило ОС	Реконструкция, модернизации, др. ОС	Доценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства-всего	4251	47	---	---	41	---	4257
В том числе:							
Здания:	2830	---	---	---	---	---	2830
из них жилые	44	---	---	---	---	---	44
сооружения	144	---	---	---	---	---	144
передаточные устройства	44	---	---	---	---	---	44
машины и оборудование	897	45	---	---	7	---	935

транспортные средства	281	---	---	---	32	---	249
измерительные приборы	0	---	---	---	---	---	0
инструмент, инвентарь и принадлежности	55	2	---	---	2	---	55
прочие основные средства	---	---	---	---	---	---	---

Начисление амортизации основных средств в 2018 году не производилось. Переоценка не производилась.

Показатели по субсчету 02.1 "Амортизация собственных основных средств» в бухгалтерском учете Общества составляют:

№ бухгалтерского счета, субсчета	Вступительное сальдо на начало 2018 года		Сальдо на конец 2018 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02.1		1005		964

тыс. руб.

По состоянию на конец 2018 года у общества нет основных средств, переданных в залог (их стоимость отражается на забалансовом счете 009 "Обеспечения обязательств выданные").

В 2018 году приобретен в лизинг станок для производства спирально-навивных воздуховодов. Согласно графика платежей на 01.01.2019 есть непогашенное обязательство по приобретению основных средств (кредиторская задолженность перед поставщиками основных средств, отраженная по счету 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками") на сумму 9 тыс.руб.

По статье "Нематериальные активы" (строка 120) бухгалтерского баланса отражена остаточная стоимость нематериальных активов, определяемая как разница между первоначальной стоимостью нематериальных активов, учитываемых на счете 04 "Нематериальные активы", и накопленными по ним суммами амортизации, учитываемыми на счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

Операций по приобретению или выбытию нематериальных активов в 2018 – получение лицензии на охранную деятельность.

Показатели по субсчету 04.1 "Нематериальные активы» в бухгалтерском учете Общества составляют:

№ бухгалтерского счета, субсчета	Вступительное сальдо на начало 2018 года		Сальдо на конец 2018 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
04.1	4		4	

тыс. руб.

В обществе начисление амортизации нематериальных активов в 2018 году производилось линейным способом.

Данные о суммах начисленной амортизации основных средств и списанной амортизации по выбывшим нематериальным активам в 2018 году приведены в таблице № 2:

Таблица № 2
тыс. руб.

Амортизация нематериальных активов	Остаток на 01.01.2018	Начислено за 2018 год		Списано за 2018 год	Остаток на 31.12.2018
		амортизация	дооценка (уценка) амортизации		
Амортизация нематериальных активов - всего	3	1	---	---	4

В 2018 году операций, связанных с инвестиционной недвижимостью не производило.

К запасам Общества относятся согласно п. 3 Инструкции № 133 (утв. постановлением Минфина от 12.11.2010 № 133):

- материалы;
- отдельные предметы в составе средств в обороте;
- животные на выращивании и откорме;
- незавершенное производство;
- готовая продукция;
- товары.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения или создания.

Уценки запасов в 2018 году не производилось.

Данные о дебиторской задолженности приведены в таблице № 3:

Таблица № 3

Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2018 года		На конец 2018 года	
	Краткосрочная	Долгосрочная	Краткосрочная	Долгосрочная
Дебиторская задолженность - всего	1837	---	1702	---
В том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	1367	---	1372	---
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	375	---	367	---
расчеты с бюджетом	--	---	18	---
расчеты с персоналом по оплате труда	--	---	---	---
расчеты с учредителями	---	---	---	---
расчеты с разными дебиторами	--	---	3	---
Резерв по сомнительным долгам	-26		-58	

Резерв по сомнительным долгам, учитываемый на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам» сформирован на сумму 58 тыс. руб. за счет увеличения в 2018 году на 48 тыс. руб. и списания безнадежной дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам на 16 тыс.руб.

По состоянию на начало и конец 2018 года Общество не имеет обязательств, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты (кредиты, займы, лизинговые, страховые платежи).

Данные о краткосрочных обязательствах приведены в таблице № 4:

Таблица № 4

Краткосрочные обязательства

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2018 года	На конец 2018 года
	Всего	Всего
Краткосрочные обязательства - всего	857	1501
В том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	611	611
расчеты по кредитам и займам	150	150

Резервы предстоящих платежей (предстоящей оплаты отпусков (включая отчисления на социальное страхование), предстоящих платежей по гарантийным обязательствам, по затратам на реструктуризацию организации, по обременительным договорам и прочие резервы), учитываемые на счете 96 «Резервы предстоящих платежей», в 2018 году не формировались.

Профессиональное суждение: расходы на проведение всех видов государственных техосмотров, собираются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются ежемесячно по сроку использования.. все собранные на счете 97 «Расходы будущих периодов» распределяются и списываются ежемесячно в дебет 25,23 счетов.

Расходы на изготовление копий сертификатов, удостоверений, свидетельств, паспортов, деклараций, извещений носят разовый характер и единовременно списываются в состав расходов по реализации в месяце их подтверждения первичным учетным документом.

Данные о расходах будущих периодов, учитываемые на счете 97.2, отнесены на увеличение стоимости Строения капитального незавершенного законсервированного (Инв.номер по ЕГРНИ 500/U-48671), учитываемое на счете 08.1.2 «Создание основных средств» (стр. 160 Бухгалтерского баланса)

Таблица № 5

Прочие долгосрочные активы (стр.180 Бухгалтерского баланса)

тыс. руб.

Наименование показателей	На начало 2018 года	На конец 2018года
	Всего	Всего
Расходы будущих периодов - всего	44	--

В том числе:		
расходы по предстоящей модернизации	44	--

Ни одним из нижеперечисленных видов государственной поддержки Общество не пользовалось (утв. постановлением Минфина от 31.10.2011 № 112 «Инструкция по бухгалтерскому учету государственной поддержки):

- финансовая помощь;
- бюджетные займы;
- налоговый кредит и налоговые льготы в части освобождения от уплаты налогов;
- возмещение сумм уплаченных налогов.

Анализ платежеспособности и финансового состояния, а также анализ чистых активов

В качестве показателей для оценки платежеспособности Общества используются коэффициенты платежеспособности, установленные п. 1 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12.12.2011 № 1672 "Об определении критериев оценки платежеспособности субъектов хозяйствования" (далее - Постановление № 1672):

- коэффициент текущей ликвидности, характеризующий общую обеспеченность субъекта хозяйствования собственными оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств;

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, характеризующий наличие у субъекта хозяйствования собственных оборотных средств, необходимых для его финансовой устойчивости;

- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами, характеризующий способность субъекта хозяйствования рассчитываться по своим финансовым обязательствам после реализации активов.

Расчет коэффициентов платежеспособности представлен в таблице № 6:

Таблица № 6

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец отчетного периода	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K1) (стр.290/стр.690 баланса)	2,62	1,59	K1 \geq 1,2

2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) ((стр.490+стр.590-стр.190)/стр.290 баланса)	0,62	0,37	$K2 \geq 0,15$
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) ((стр.690+стр.590)/стр.300 баланса)	0,15	0,24	$K3 \leq 0,85$

Вывод. Исходя из анализа указанных коэффициентов общество является платежеспособным, и, не смотря на отрицательную динамику показателей коэффициентов платежеспособности, имеет финансовую устойчивость.

Порядок расчета стоимости чистых активов коммерческими организациями определен Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35 (далее - Инструкция № 35).

Информация об аффилированных лицах

Аффилированными лицами хозяйственного общества признаются физические и юридические лица, способные прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения или оказывать влияние на их принятие хозяйственным обществом, а также юридические лица, на принятие решений которыми хозяйственное общество оказывает такое влияние (статья 56 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах»). Перечень аффилированных лиц хозяйственного общества приведен в списке аффилированных лиц к настоящим примечаниям к бухгалтерской отчетности общества.

Директор

Макаренко А.Н.

Главный бухгалтер

Байбик В.И.



СПИСОК

аффилированных лиц ОАО «927 УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ
САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ» по состоянию на 01.03.2019 года

№ п/п	Ф.И.О. аффилированного лица	Должность/ степень родства
1.	Макаренко Андрей Николаевич	Директор
	Макаренко Нина Федоровна	Мать
	Макаренко Наталья Александровна	Супруга
	Макаренко Евгений Андреевич	Сын
2.	Василец Валерий Александрович	Инженер по охране труда, член наблюдательного совета
	Труфанова Жанна Яковлевна	Супруга
	Василец Денис Валерьевич	Сын
	Василец Валентин Денисович	Внук
	Ламеко Александра Валерьевна	Дочь
	Ламеко Юрий Петрович	Супруг дочери
3.	Солтан Николай Николаевич	Начальник гаража, член наблюдательного совета
	Солтан Ирина Александровна	Супруга
	Солтан-Гюль Жанна Николаевна	Дочь
	Солтан Наталья Николаевна	Дочь
	Гюль Аптекин	Супруг дочери
	Луковенков Александр Александрович	Супруг дочери
	Палойко Анна Николаевна	Сестра
	Солтан Виктор Николаевич	Брат
	Кейко Жанна Николаевна	Сестра
4.	Смирнова Елена Александровна	Начальник ПЭО, член наблюдательного совета
	Смирнова Тамара Владимировна	Мать
	Смирнова Ольга Александровна	Сестра

Директор



А.Н.Макаренко

В настоящей отчетности пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 24 листов.

Директор
ООО «Юнион-Аудит» С.А. Кайзинович

